

## Faze izgradnje in predaje objekta naročniku

### Konstrukcija

### Standard

(Zunaj zaključen objekt)

### Delni ključ

### Ključ v roke

Strokovno vodenje gradnje pogodbeno dogovorjenih del.		X	X	X	X
Nadstandardna lesena masivna konstrukcija z visoko požarno odpornostjo in potresno varnostjo. Gradnja iz bruna, gradnja iz križno lepljenih lesenih plošč in gradnja iz križno žebrijanih lesenih plošč, kjer je vgrajeno 4-krat več lesa kot v klasični montažni gradnji, kar omogoča vrhunsko bivalno udobje, hkrati je les v notranjosti ali zunanosti objekta izjemen estetski element hiše.		X	X	X	X
Montaža z lastnimi visoko usposobljenimi montažnimi skupinami s pomočjo avtodvigala.		X	X	X	X
Transport elementov po celotnem območju Slovenije.		X	X	X	X
Deskane ostrešja, polaganje sekundarne kritine in izvedba zračnega kanala strehe, kar omogoča zaščito lesene nosilne konstrukcije hiše pred vremenskimi vplivi.		X	X	X	X
Spodlivanje zunanjih in notranjih sten z malto visoke tlačne nosilnosti.		X	X	X	X
Hidroizoliranje cokla zunanje stene, kar hišo zaščiti pred morebitnimi udori voda v objekt.		X	X	X	X
Gradbeni oder za izvedbo lesene nosilne konstrukcije ter kakovostno izvedbo fasade.		X	X	X	X
Stroški prevoza in prenočišč za monterje.		X	X	X	X
Priprava delavniških in načrtov montaže visoko usposobljenih gradbenih inženirjev podjetja Lesoteka hiše.		X	X	X	X
Finalno čiščenje objekta po končani gradnji, kar omogoča kakovostno predajo in pregled s strani kupca.		X	X	X	X
Ob predaji hiše priprava prevzemnega zapisnika in druge potrebne dokumentacije (navodila za uporabo, navodila za vzdrževanje, garancije).		X	X	X	X
40 - letna garancija na konstrukcijsko stabilnost objekta.		X	X	X	X
5 - letna garancija za kakovostno izvedbo del zavarovana z menicami podjetja.		X	X	X	X
Postopno plačevanje izvedbe gradnje, kar kupcu omogoča dodatno varnost.		X	X	X	X
Zavarovanje objekta v času gradnje.		X	X	X	X
Urejeno zavarovanje, varstvo pri delu in opravljen zdravniški pregled vseh monterjev na objektu.		X	X	X	X
Toplotna in zvočna izolacija iz kamene volne Knauf Insulation, ki dodatno še poveča požarno odpornost hiše na požar.		0	X	X	X
Izdelava vrhunskega dekorativnega fasadnega ometa po sistemu Baumit s sistemskim certifikatom. Najnovejša in najsodobnejša ter dolgotrajna zaščita fasade. Izbira med več 100 različnimi barvnimi odtenki.		0	X	X	X
Opečnata kritina Tondach Fidelio s 30 letno garancijo.		0	X	X	X
Kleparska dela z ALU barvano ploščevino po izbiri kupca iz barvne palete izvajalca.		0	X	X	X
Vrhunska lesena okna Gašper s troslojno zasteklitvijo vgrajena po smernicah RAL montaže.		0	X	X	X
Zunanje okenske police iz sistemskih ALU polic, ki zagotavljajo vrhunsko tesnenje ter preprečujejo razpoke na stiku polic in fasadno obdelanih špalet, kar je posledica različnih temperaturnih delovanj materialov.		0	X	X	X
Vrhunska lesena vhodna vrata Gašper vgrajena po smernicah RAL montaže		0	X	X	X
Lesena strešna okna Fakro.		0	X	X	X
Notranje lesene police debeline 30 mm iz lesa smreke.		0	0	X	X
Barvanje napuščov ali bruna z barvo na vodni osnovi finskega proizvajalca Teknos.		0	0	X	X
Izvedba inštalacijskega kanala za razvod elektro, vodovodnih in strojnih inštalacij. Po želji kupca se inštalacijski kanal lahko dodatno toplotno in zvočno izolira.		0	0	X	X
Obloga sten v notrajnosti hiše z mavčno vlaknenimi ploščami, ki so vlagoodbojne in ognje varne. Zmanjšana je tudi možnost lasnih razpok ter izboljšana stabilnost konstrukcije.		0	0	X	X
Mikroarmirani estrihi na toplotno in zvočno izolacijo.		0	0	X	X
Slikopleskarska obdelava notranjih sten in stropov v nadstandardni izvedbi Q2 - kitanje, glajenje in brušenje z dvakratnim nanosom disperzijske bele barve.		0	0	X	X
Dimnik Schiedel z obrobo, oblogo, obdelavo z mavčno vlaknenimi ploščami, priklopom za kamin, vratci in konusnim zaključkom s pokrovom proti padavinam.		0	0	X	X
Zunanje žaluzije Roltek ali Medle.		0	0	X	X
Tesnenje stikov stena-stena in stena-tla v sanitarnih prostorih z gumiranim poliestrskim trakom. Tesnenje celotnih površin ob tuš in kopalnih kadeh ter stikih s fleksibilno tesnilno membrano v prostorih s trajno in občasno prisotno vodo in vlago.		0	0	X	X
Grobe elektroinštalacije z samogasnimi PVC cevmi za razvod elektroinštalacij.		0	0	X	X
Vodovodne inštalacije od notranjega hišnega priključka z notranjo hišno kanalizacijo. Vertikalni odtok iz brezšumnih kanalizacijskih cevi		0	0	X	X
Ogrevanje s talnim gretjem. Toplotna črpalka zrak/voda priznanega proizvajalca Daikin. Na osnovi energetske učinkovitosti vaše hiše oz. potreb po toploti za ogrevanje vam bomo svetovali pri izbiri primerne toplotne črpalke.		0	0	X	X
Prezračevalni sistem.		0	0	0	X
Dobava in montaža notranjih vrat Lesna vrata. Alu kljuge proizvajalca Hoppe.		0	0	0	X
Fine elektroinštalacije stikal in vtičnic TEM Čatež. Montaža gtl z žamicami.		0	0	0	X
Masivne lesene stopnice iz lesa bukke ali hrasta s pripadajočo leseno ograjo.		0	0	0	X
Talna obloga po izbiri kupca v vrednosti 30,00 EUR/m² brez DDV. Lepljenje po celotni površini s pripadajočimi kotnimi letvami.		0	0	0	X
Dobava keramičnih ploščic po izbiri kupca v vrednosti 20,00 EUR/m² brez DDV. Polaganje keramike z vsemi pripadajočimi deli (fugiranje, kitanje s silikonskim kitom na stikih tal in sten ter keramičarska obdelava stopnic v mokrih prostorih ter kopalne kadi in tuš kadi).		0	0	0	X
Oprema za kopalnice po izbiri kupca v vrednosti 3.000,00 EUR brez DDV.		0	0	0	X